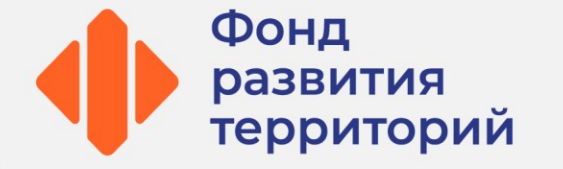


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 33:22:014075:18, общей площадью 2 966 кв. м, расположенный по адресу: Владимирская обл, МО г Владимир (городской округ), г Владимир, мкр Юрьеvec, ул Всесвятская, дом 17, на земельном участке расположен объект недвижимости: незавершенный строительством жилой дом, кадастровый (или условный) номер 33:22:00000:000:17:401:002:0000319НО, с расположенным на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 33:22:014042:278



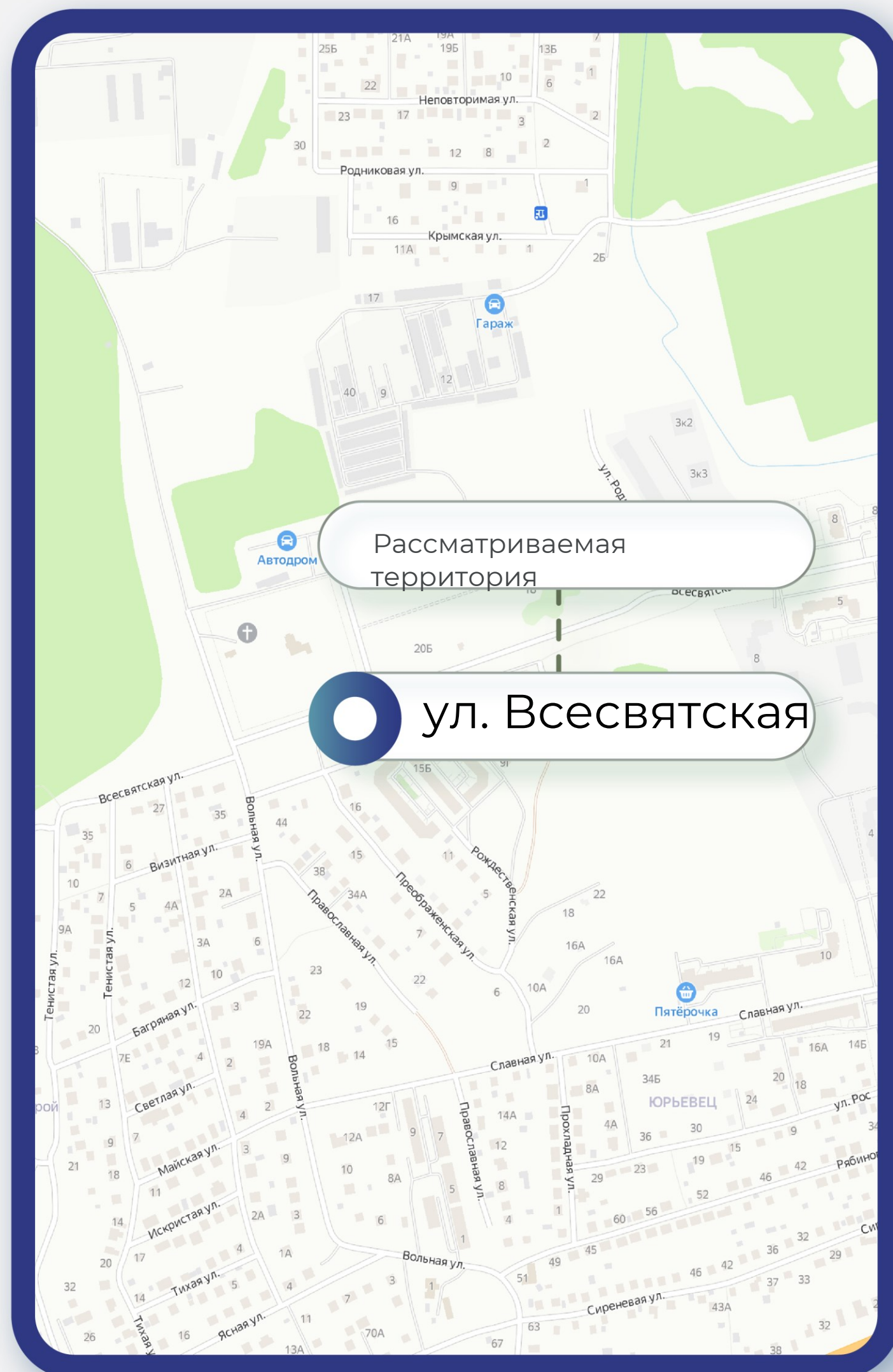
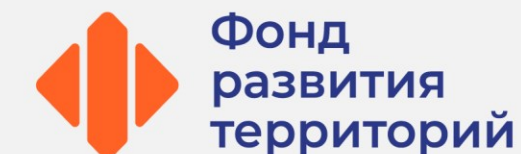
8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

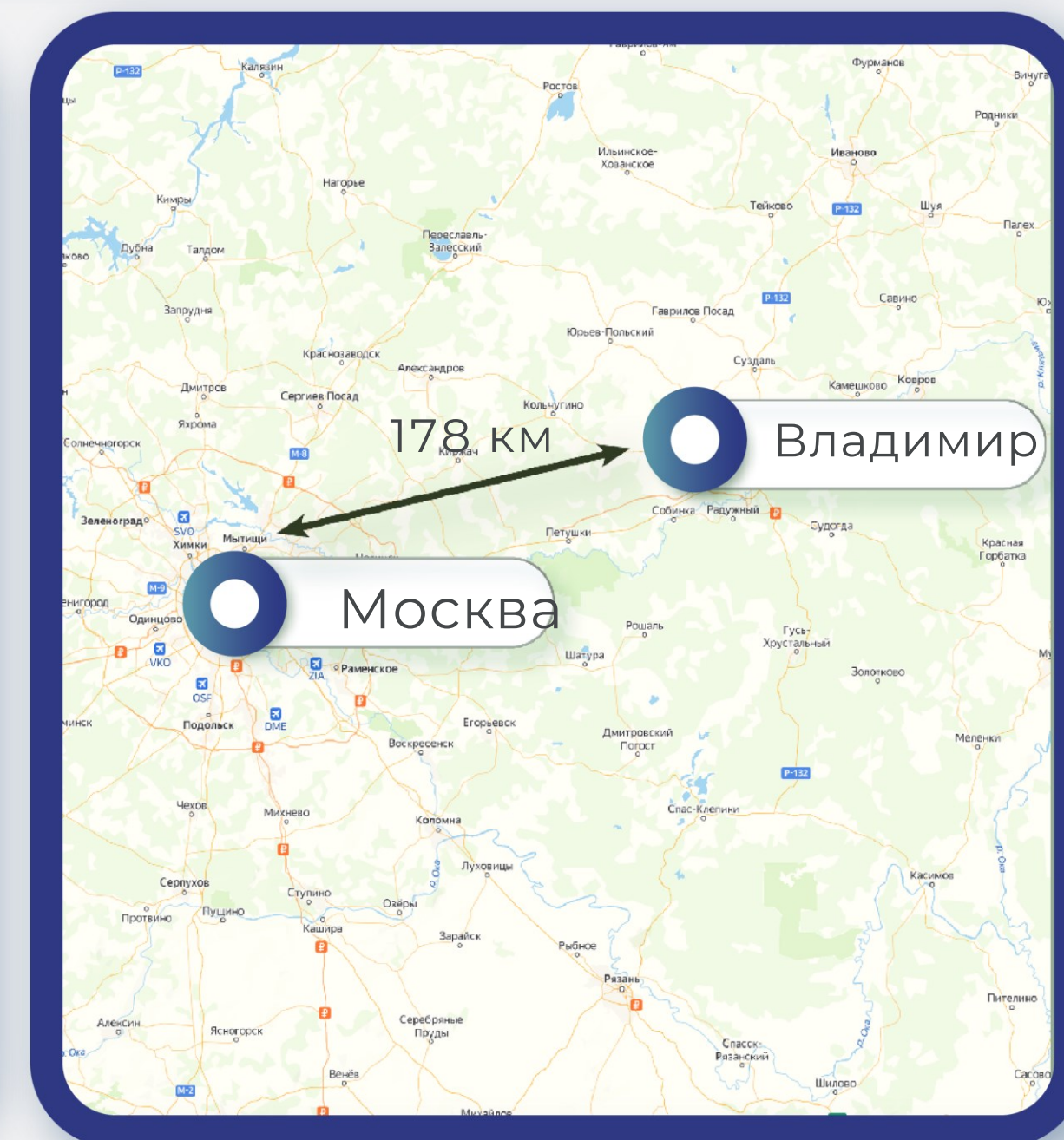
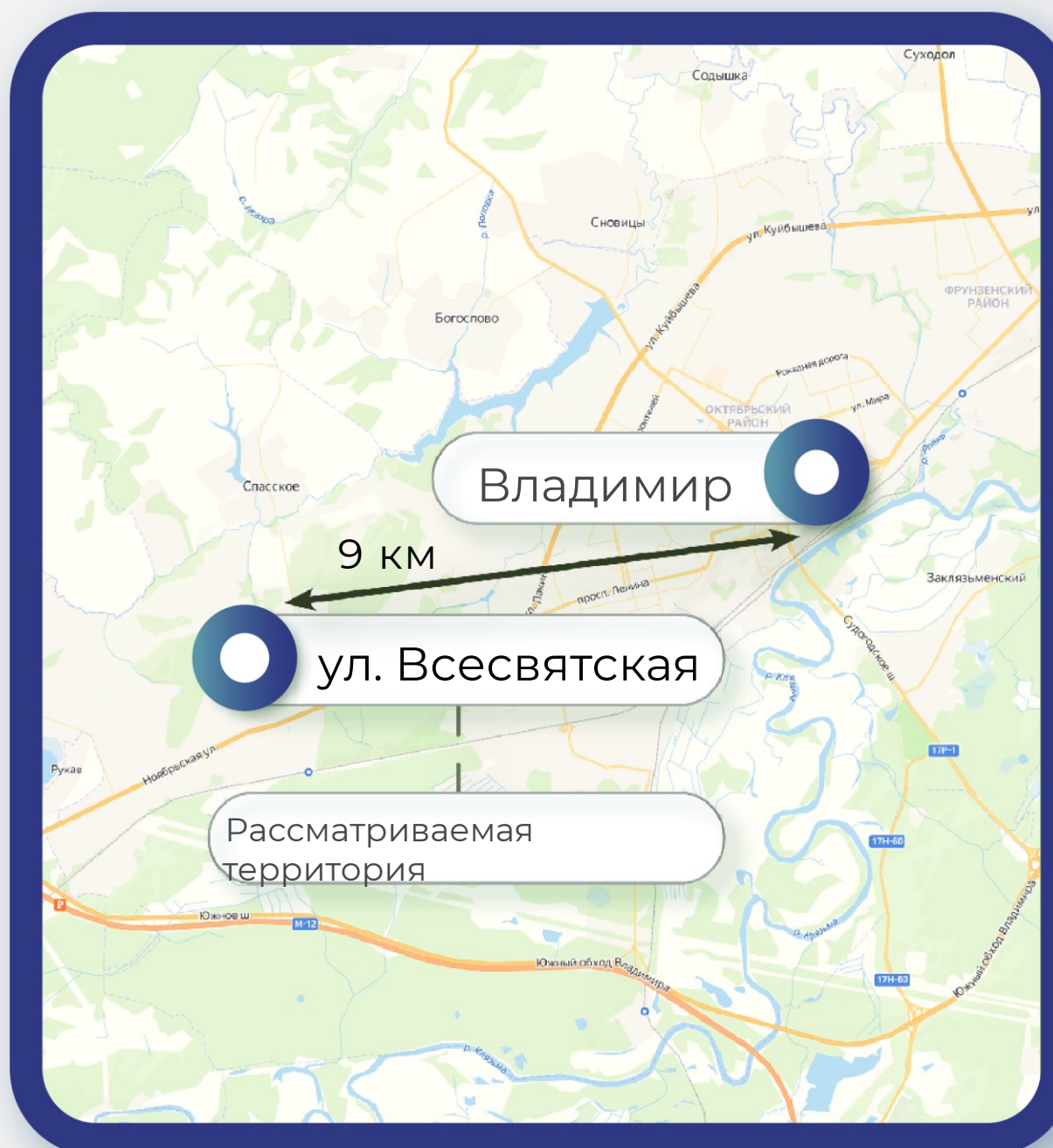


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

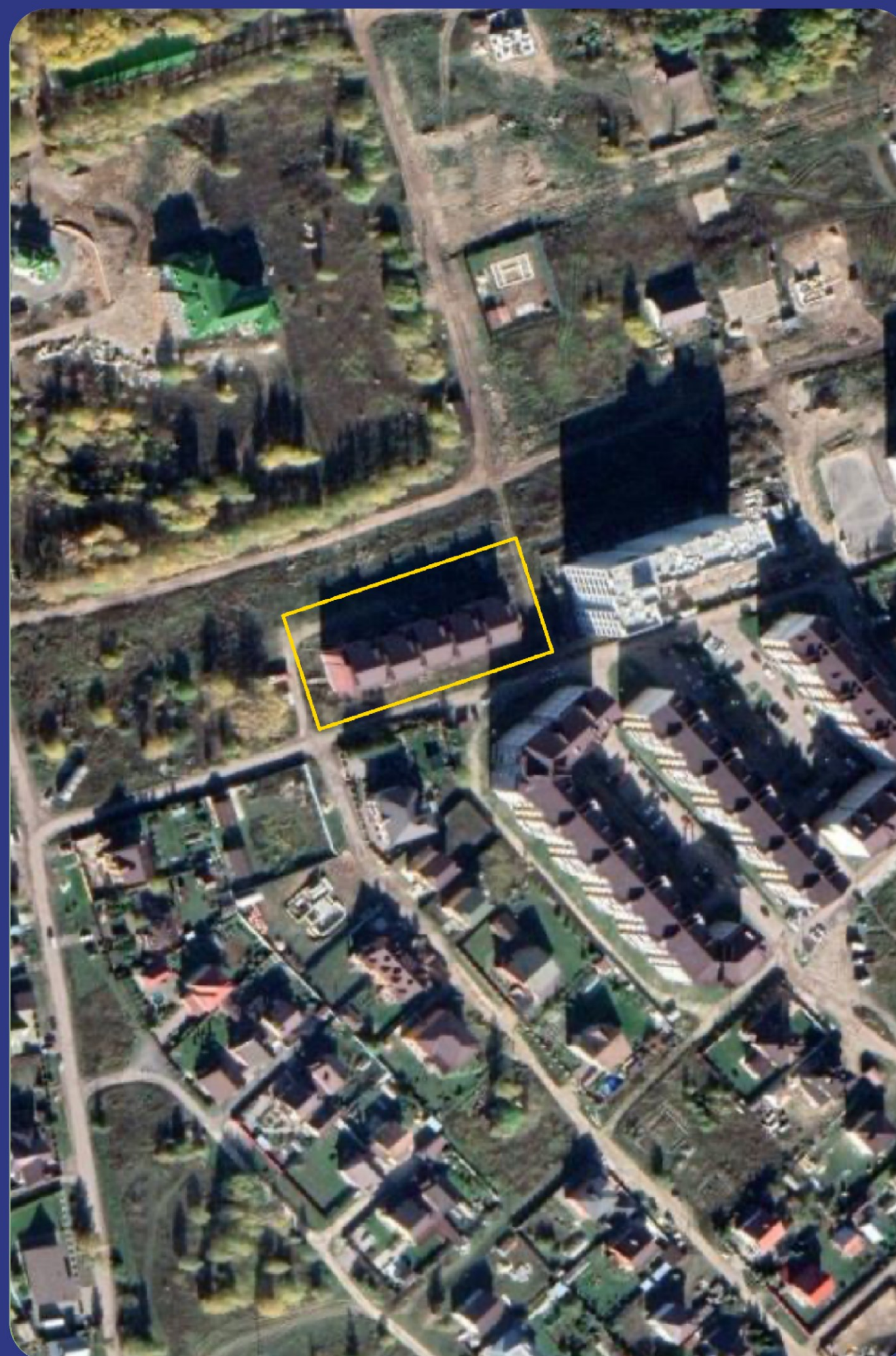
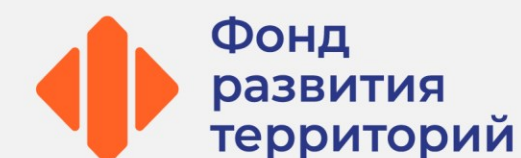


**Владимир** — город в России, административный центр Владимирской области и городского округа город Владимир. В XII—XIV веках — столица Великого княжества Владимирского. Один из крупнейших туристических центров европейской части России. Входит в туристический маршрут «Золотое кольцо России». Расположен преимущественно на левом берегу реки Клязьмы, в 176 км к востоку от Москвы. Транспортный узел на автомобильной (**М7** «Волга») и железнодорожной (Нижегородский ход Транссиба) магистралях. Площадь города — 137,014 км<sup>2</sup>. Население — 346 771 чел. (2023).



# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

К

Кадастровый номер 33:22:014075:18

Общая площадь 2 966 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категория и Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Многоквартирные (секционные, блокированные) жилые дома до 2-4 этаже

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 33:22:014042:278

Общая площадь\* 1070,3 м<sup>2</sup>

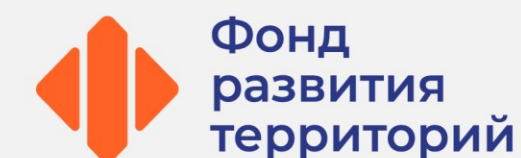
Степень строительной готовности\* Не определена

\*согласно сведениям ЕГРН

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



39 198,4

Общая площадь,  
кв.м



3 006,91

Общая площадь  
квартир, кв.м



1 874,3

Количество  
квартир, шт



30

Этажность



3



Градостроительный план  
земельного участка



Разрешение на  
строительство сроком  
действия до 06.10.2024



Иная документация  
предоставляется по запросу

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов



## Начальная стоимость лота

82 897 000 рублей, в т.ч. НДС



## Размер задатка

5 802 790 рублей



## Дата окончания приема заявок

**23.05.2024**



## Дата проведения аукциона

**23.05.2024**



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM09042400146>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183